panoramapanoramapanorama

Kanton Bern

Gemeinde Ersigen

Zonenplan Ersigen

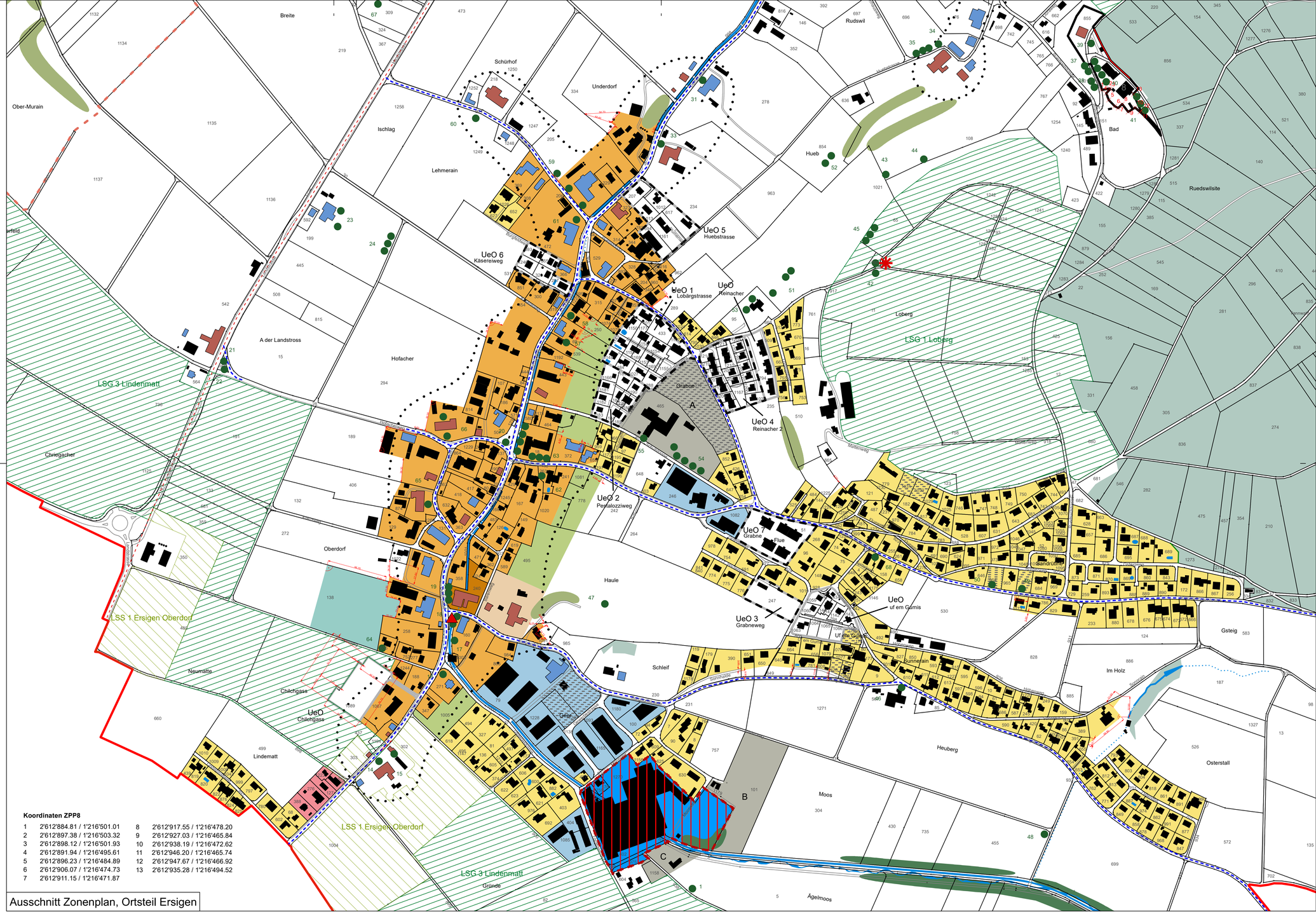
Genehmigung

Anpassungen aufgrund der Anhörung im Genehmigungsverfahren am 5. Februar 2025

1: 2'500

N

Plan Nr. 405 / 2	Auftraggeber:	Projektverfasser: Panorama AG für Raumplanung Architektur Landschaft Fabrikstrasse 20a 3012 Bern Tel. 031 326 44 44 info@panorama-ag.ch www.panorama-ag.ch
Datum: 11.08.2025		
Grösse: 89.1 x 126	Gemeinde Ersigen Rumendingenstrasse 1 Postfach 18 3423 Ersigen Tel. 034 448 35 35 info@ersigen.ch www.ersigen.ch	Plandarstellung: BKW ENGINEERING, Infragon
Gezeichnet: cun/nos		
Kontrolliert: hem		
P:\g_zonersigen\05_OPR\04_Genehmigung		



Koordinaten ZPP8

1	2'612'884.81 / 1'216'501.01	8	2'612'917.55 / 1'216'478.20
2	2'612'897.38 / 1'216'503.32	9	2'612'927.03 / 1'216'465.84
3	2'612'898.12 / 1'216'501.93	10	2'612'938.19 / 1'216'472.62
4	2'612'891.94 / 1'216'495.61	11	2'612'946.20 / 1'216'465.74
5	2'612'896.23 / 1'216'484.89	12	2'612'947.67 / 1'216'466.92
6	2'612'906.07 / 1'216'474.73	13	2'612'935.28 / 1'216'494.52
7	2'612'911.15 / 1'216'471.87		

Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Ersigen

Legende

Festsetzungen

- F Fairnesszone
- D Dorferhaltungszone
- DB Dorfzone Bären
- DL Dorfzone Löwen
- M Mischzone
- A Arbeitszone
- Bauzone mit Mindestdichte (GFZo = 0.45)
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ZPP/UeO Zone mit Planungspflicht mit rechtskräftiger UeO
- UeO Überbauungsordnung
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- B Bauernhofzone
- G Grünzone
- ILWZ Intensivlandwirtschaftszone
- Einzelbaum (Nr. gem. Anhang im GBR)
- Aussichtspunkte
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Einschränkungen Wildwechselkorridor
- Archäologisches Schutzgebiet
- Ortsbildschutzgebiet
- Schützenswertes Kulturobjket
  Ersigen Dorfbrunnen aus dem späten 18. Jahrhundert
  Niederösch Brunnen von 1789
- Hecke
- Ufergehölz
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Ausnahme von der Genehmigung: Areal Rössler (Gewerbezone)

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Wald
- Erhaltenswertes Objekt im kant. Bauinventar
- Schützenswertes Objekt im kant. Bauinventar
- Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Historischer Verlauf von nationaler Bedeutung gemäss IVS
- Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung gemäss IVS
- Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung gemäss IVS

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	16. Oktober bis 17. November 2017
Vorprüfung vom	16. Mai 2019
Öffentliche Auflage vom	18. August bis 19. September 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	18. August 2022
Publikation im Amtsblatt vom	17. August 2022
Einspracheverhandlungen am	29. September und 12. Oktober 2022
Erledigte Einsprachen:	1
Unerledigte Einsprachen:	6
Rechtsverwahrungen:	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. Juni 2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 24. Oktober 2022

2. öffentliche Auflage vom	3. November bis 5. Dezember 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	3. November 2022
Publikation im Amtsblatt vom	2. November 2022
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwahrungen:	0
Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV	
3. öffentliche Auflage für vom	27. Juni bis 29. Juli 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	27. Juni 2024
Publikation im Amtsblatt vom	26. Juni 2024
Einspracheverhandlungen am	30. August 2024
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtverwahrungen:	0
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im	amtlichen Anzeiger am 12. September 2024 Amtsblatt am 11. September 2024

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9. September 2024

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV	
4. öffentliche Auflage vom	15. Mai bis 13. Juni 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	15. Mai 2025
Publikation im Amtsblatt vom	14. Mai 2025
Einspracheverhandlungen am	4. Juli 2025
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtverwahrungen:	0
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im	amtlichen Anzeiger am 21. August 2025 Amtsblatt am 20. August 2025

Namens der Einwohnergemeinde Ersigen:

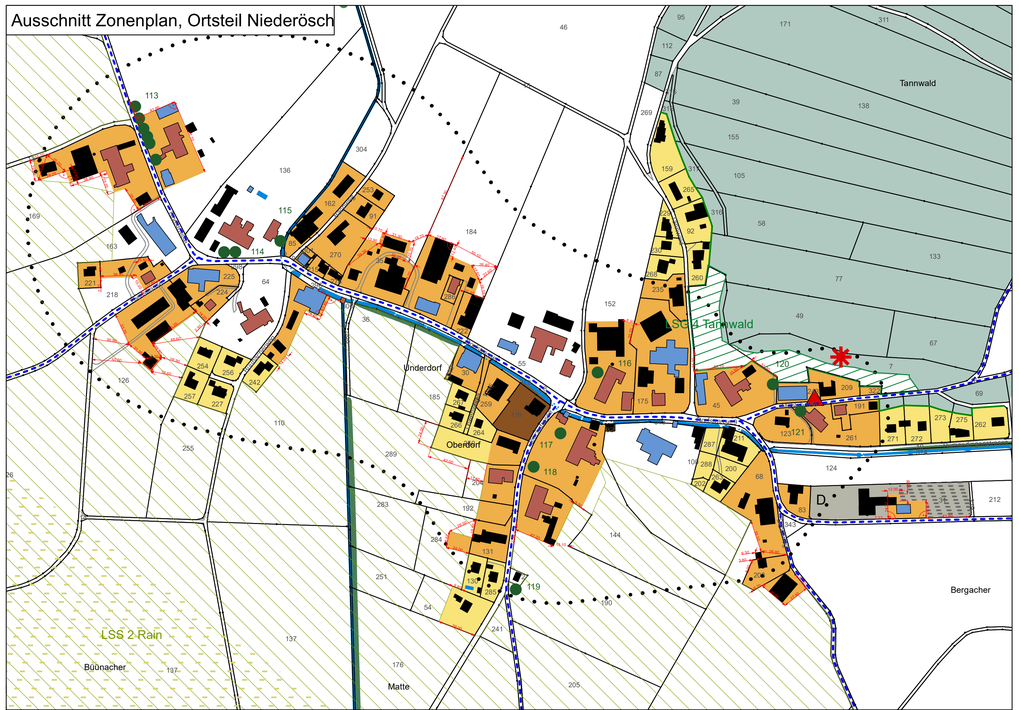
Der Präsident	Der Sekretär
Urs Wälchli	Christoph Haldimann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

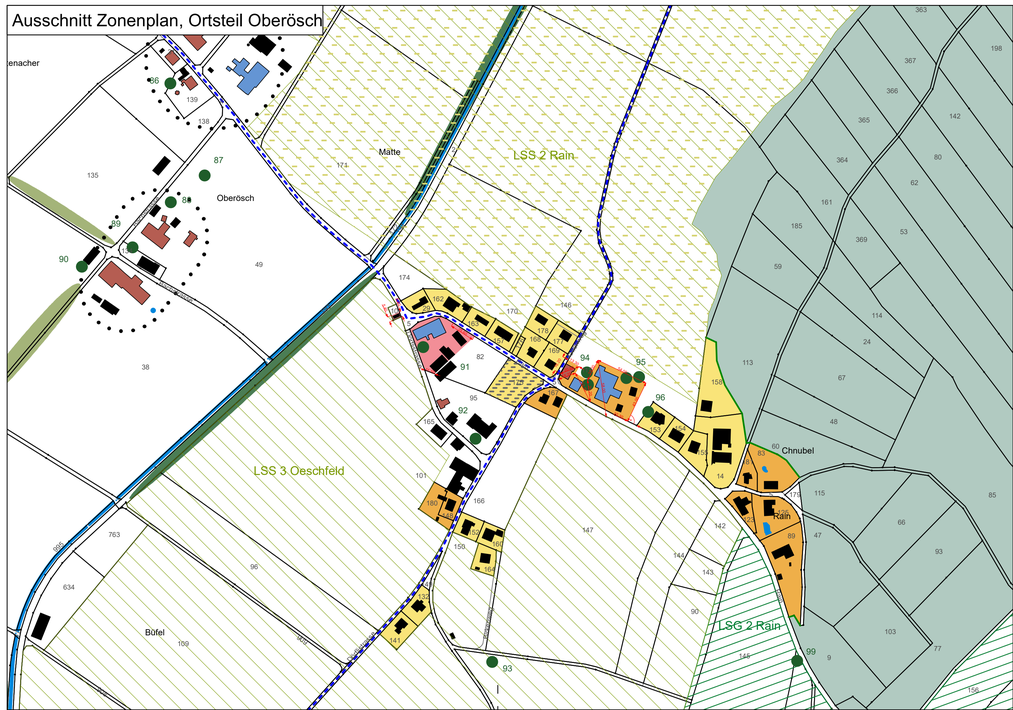
Ersigen,	Der Gemeindeschreiber
	Christoph Haldimann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am:

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am:



Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Niederösch



Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Oberösch