

SCHULSTRASSE 10 - ERSIGEN

TAGESSCHULE

KOSTENÜBERSICHT SANIERUNG

Bern, 27.März 2025 BJ
Bern, 8. April 2025 BJ

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

	Offerte/Erfahrung	ZUSATZ	<i>Sparpotential</i>	
Elektroarbeiten	21'916.75			
Sanitärarbeiten <i>ev. Rinn</i>	12'328.55	4'808.70	<i>1'800.00</i>	NEIN
Malerarbeiten <i>ev. Rinn</i>	7'730.75	1'863.95		
Bodenlegerarbeiten <i>ev. Rinn</i>	24'767.40	4'105.60	<i>6'000.00</i>	NEIN
Fenster / Türen	9'930.60			
Akustik	8'000.00		<i>2'500.00</i>	JA
Küche Gastro	90'000.00			
Reinigung	5'000.00			
Unvorhergesehenes 5%	10'000.00			
Bauleitung	10'000.00			
TOTAL	199'674.05	10778.25	<i>2'500.00</i>	
TOTAL NEU		210'452.30		

Die Kosten basieren auf Offerten und Erfahrungswerten aus ähnlichen Projekten.

Die Preise sind unverhandelt und auf der sicheren Seite gerechnet - inkl. Mwst.

Bern, 27.März 2025 BJ
Bern, 8.April 2025 BJ

ELEKTROARBEITEN

Firma Utiger Elektro-Atelier AG
Sonnrain 3a
3423 Ersigen

Emanuel Utiger 034 445 33 22

Offertpreis Fr. 21'915.75

Arbeiten Bauprovisorium

Hauptverteilung überarbeiten

Lichtinstallationen gesamtes Gebäude, allfälliger Leuchtenersatz eingerechnet

Lichtband Led bei Esszimmer

Notlichtinstallationen Treppenhaus, Ausgang EG/UG

Kraftinstallatonen für Küche, Kühlung, Waschküche

Bern, 27.März 2025 BJ

SANITÄRARBEITEN

Firma Kiener Haustechnik
Rumendigenstrasse 1
3423 Ersigen

Josuah Kiener

Offertpreis Fr. 12'328.555 *Einsparung ca. 1'800.-*

Arbeiten Anschlussarbeiten an die Gastroküche mit Gastrobecken,
Handwaschbecken, Steamer, Geschirrspühlmaschine, Tropfwasser

Sep.-WC EG WC Ersatz
Waschtisch Ersatz ca. Fr. 900.-

WC / Bad OG WC Ersatz
neuer Waschtisch
neue Mischer bei Wanne und Dusche ca. Fr. 900.-

Keller Demontage Waschtisch, verzäpfen der Anschlüsse
Filterpatrone ersetzen
Boiler entkalken

<i>zus Bad OG</i>	<i>Fr. 4'808.70</i>
-------------------	---------------------

TOTAL NEU	Fr. 17'137.25
-----------	---------------

Bern, 27. März 2025 BJ
Bern, 8. April 2025 BJ

MALERARBEITEN

Firma Maler Flühmann
Gewerbstrasse 7
3423 Ersigen

Marc Flühmann 078 759 39 17

Offertpreis Fr. 7'730.75

Arbeiten streichen von Wänden EG und OG

Decke EG

Kellerabgang

Kellerdecken / Wände

inkl. sämtliche Abdekarbeiten Demontage und
Wiedermontage von Beschlägen

Küche ausglätten der Wände

Abfallentsorgung

<i>Regie Zusatz, Flickarbeiten</i>	<i>Fr. 1'863.95</i>
TOTAL NEU	Fr. 9'594.70

Bern, 27.März 2025 BJ
Bern, 8. April 2025 BJ

BODENLEGERARBEITEN

Firma Bodenleger Flühmann
Gewerbstrasse 7
3423 Ersigen

Sandro Flühmann 079 508 56 74

Offertpreis Fr. 24'767.4 *Einsparung Fr. 6'000.- fällt weg*

Arbeiten UG Verlegen von Schmutzschleusenplatten im
Bereich Garderobe

Bastellraum Vinyl Designboden inkl, Ausglätten und Fussleisten

EG *Vinyl Design inkl, Ausglätten/ Fussleisten Fr. 6'000.-*

Treppe Verlegen von Kugelgarn

OG Vinyl Designboden inkl, Ausglätten und Fussleisten

Diverse Flickarbeiten usw.

<i>Regie Zusatz</i>	<i>Fr. 4'105.60</i>
TOTAL NEU	Fr. 28'873.-

Bern, 27.März 2025 BJ
Bern, 8.April 2025 BJ

FENSTER / TÜREN

Firma Odermatt Fensterbau
Gewerbestrasse 5
3423 Ersigen

Christoph Odermatt 079 311 89 32

Offertpreis Fr. 9'930.60

Arbeiten Kontrolle sämtlicher Fenster, gangbar machen,

Reparatur des Fensters im Bastelraum

neue Vorhangbretter bei allen Fenstern

Verbindungsbrett zwischen Vorhangbrettern im Essraum

neue Türen inkl Verkleidungen

Bern, 27.März 2025 BJ

AKUSTIK

Firma Isoteam Thun
Bierigutstrasse 8
3608 Thun

Patrick Gerber

Offertpreis Fr. 8'000.00

Arbeiten Liefern und Montieren von 15 Deckensegeln 2400x1200

Bern, 27.März 2025 BJ

KÜCHE GASTRO

Firma Diverse
 Bruno Jordi AG
 Klaraweg 1 Rain 31
 3006 Bern 3424 Oberösch

 Bruno Jordi 079 651 70 77

Offertpreis Fr. 90000.- Erfahrungswert

Arbeiten	Geräte	Steamer 5x 1/1 4er Kochfeld Abwaschmaschinen 1 Korb
	Kühlung	Kühlkorpus 2x 1/1 Tiefkühlschrank hoch 1/1 Kühlkompressor
	Tische NCS	Ein-Auslauftisch bei AWM mit Doppelbecken Arbeitstisch bei Kochfeld und Steamer mit HW-Becken Ausgabetisch fahrbarer Arbeitstisch
	Lüftung	Ablufthaube über Arbeitstisch Abluftkamin durch Vordach
Plattenschild bei Arbeitstisch und AWM		

Bern, 27.März 2025 BJ

BAULEITUNG

Firma Bruno Jordi AG
Klaraweg 1 Rain 31
3006 Bern 3424 Oberösch

Bruno Jordi 079 651 70 77

Annahme Fr. 10'000.-

Arbeiten Kostenschätzung

Arbeitsvergabe in Absprache mit Gemeinde

Terminprogramm

Kontrolle der Arbeiten

Abrechnung der Arbeiten

Bern, 27.März 2025 BJ