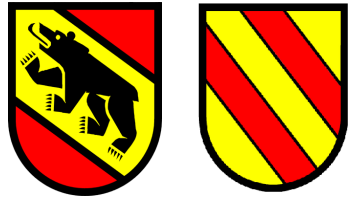


panorapanorapanorama

Kanton Bern

Gemeinde Ersigen



Zonenplan Ersigen

Genehmigung

Anpassungen aufgrund der Anhörung im Genehmigungsverfahren am 5. Februar 2025

1: 2'500

Plan Nr.: 405 / 2

Datum: 11.08.2025

Grösse: 89.1 x 126

Auftraggeber:

Gemeinde Ersigen

Rumendingenstrasse 1
Postfach 18
3423 Ersigen
Tel. 034 448 35 35
info@ersigen.ch
www.ersigen.ch

Projektverfasser:

Fachplaner AG

St. Bauplanung Architektur Landschaft
Faberstrasse 209
3012 Bern
Tel. 031 326 44 44
info@fachplaner-ag.ch
www.fachplaner-ag.ch

Plandarstellung:

Legende

Festsetzungen

F

D

DB

DL

M

A

Fairnesszone

Dorferhaltungszone

Dorfzone Bären

Dorfzone Löwen

Mischzone

Arbeitszone

Bauzone mit Mindestdicke (GFZo = 0.45)

ZPP

ZPP/UeO

UeO

ZoN

B

G

ILWZ

Einzelbaum (N: gem. Anhang im OBR)

Aussichtspunkte

Landschaftsschutzgebiet

Landschaftsschongebiet

Einschränkungen Wildwechsellkorridor

Archäologisches Schutzgebiet

Ortsbildschutzgebiet

Schützenswertes Kulturobjekt

Erigen Dorfbrunnen aus dem späten 18. Jahrhundert

Neuer Brunnen von 1789

Hecke

Ufergehölz

Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Ausnahme von der Genehmigung: Areal Rössler (Gewerbezone)

Hinweise

Gemeindegrenze

Wald

Erhaltungswertes Objekt im kant. Bauinventar

Schützenswertes Objekt im kant. Bauinventar

Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Fliessgewässer offen

Fliessgewässer eingedolt

Historischer Verlauf von nationaler Bedeutung gemäss IVS

Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung gemäss IVS

Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung gemäss IVS

Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Ersigen

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom Vorprüfung vom

Öffentliche Auflage vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Einspracheverhandlungen am

Erfledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. Juni 2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 24. Oktober 2022

2. öffentliche Auflage vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Einspracheverhandlungen am

Erfledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV

3. öffentliche Auflage für vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Einspracheverhandlungen am

Erfledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9. September 2024

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV

4. öffentliche Auflage vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Einspracheverhandlungen am

Erfledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im

Namens der Einwohnergemeinde Ersigen:

Der Präsident

Urs Wäldli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ersigen,

16. Oktober bis 17. November 2017

16. Mai 2019

18. August bis 19. September 2022

18. August 2022

17. August 2022

29. September und 12. Oktober 2022

1

6

0

3. November bis 5. Dezember 2022

3. November 2022

2. November 2022

-

0

0

0

27. Juni bis 29. Juli 2024

27. Juni 2024

26. Juni 2024

30. August 2024

0

2

0

amtlichen Anzeiger am 12. September 2024

Amtsblatt am 11. September 2024

15. Mai bis 13. Juni 2025

15. Mai 2025

14. Mai 2025

0

0

2

0

amtlichen Anzeiger am 21. August 2025

Amtsblatt am 20. August 2025

Der Sekretär

Christoph Haldmann

Der Gemeindegeschreiber

Christoph Haldmann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am:

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am:

Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Niederörsch

Ausschnitt Zonenplan, Ortsteil Oberörsch